

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..284/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1020/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của TAND quận Bình Tân, TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-THADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/356 ngày 19/8/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 31/QĐ.THADSKV4 ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh và bà Phan Ngọc Thúy, sinh năm 1978. Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.

Địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8484,5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026686 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thúy đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Theo Mạnh trích đo địa chính số 95-2025, được Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 25/4/2025, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 12/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).
- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 .550 737 – 0932.495.146.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản là: 12.630.196.390 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn, ba trăm chín mươi đồng).

Lưu ý: Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ hồ sơ
- Tiền đặt trước tài sản (20% giá khởi điểm) làm tròn: 2.526.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 .550 737 – 0932.495.146.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 17/04/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Yên;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị So Gin

